

Innovativ und naturnah

Der „Naturpark Linz Süd“ soll neue Wohnmaßstäbe in Sachen Umwelt und Innovationen setzen.

LINZ (aba). Die Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für OÖ (Lawog) will in drei Bauetappen 270 neue Wohnungen in Linz-Pichling errichten. Der Wohnpark soll mit „allen technischen Innovationen, die derzeit machbar sind“ ausgestattet werden, so LAWOG-Vorstandsdirektor Frank Schneider. So werden in den Tiefgaragen Stromtankstellen für E-Pkw errichtet. Gegen einen fixen Mitgliedsbeitrag können die Bewohner sich an Car-Sharing-Fahrzeugen beteiligen. Damit soll der eher schwierigen Verkehrssituation im Linzer Süden begegnet werden. Im Energiebereich wird

ein Fotovoltaik-Mietermodell angeboten. Die korrekte Aufteilung des erzeugten Sonnenstroms auf die Mieter wird per smartem Stromzähler ermöglicht. Und auch bei der Nahversorgung setzt man auf ein Pilotprojekt. Online bestellte Lebensmittel sollen in Pichling zur gewünschten Zeit in spezielle Abholboxen innerhalb der Wohnanlage zugestellt werden.

Proteste gegen Bauprojekt

„50.000 Wohnungssuchende gibt es derzeit in Oberösterreich“, so Lawog-Aufsichtsratsvorsitzender Herwig Mahr. Zugleich seien bei nahezu allen Wohnbauprojekten Anrainerproteste die Folge. Diese verzögern und verteuern die Projekte. Auch in Pichling haben sich die Anwohner gegen den Wohnpark am ehemaligen Grund der Christ Lacke in Stellung gebracht. Die Bürgeriniti-



Ein Zusammenspiel aus naturnahem Wohnen und technischen Innovationen findet man im künftigen „Naturpark Süd“. Foto: Lawog

ative kritisiert, dass inmitten einer Einfamilienhaussiedlung fünfgeschossige Wohnhäuser gebaut werden sollen. Mahr kündigt an, dass die Anliegen der Bürgerinitiative professionell abgearbeitet werden. Baustart für den „Naturpark Linz Süd“ soll noch im Frühjahr 2018 sein. Insgesamt hat die

Lawog im Vorjahr 88,83 Millionen Euro in Neubauten, Sanierungen sowie Instandhaltung investiert. 123 Mietwohnungen wurden übergeben, ein Großteil davon im oberösterreichischen Zentralraum. Dort ist der Bedarf an neuen Wohnungen in Oberösterreich derzeit am höchsten.