



LINZ AG  
**ampunkt**  
DAS KUNDENMAGAZIN DER LINZ AG

**ENERGIE**

**Einzigartiges  
Wohnbauprojekt**

**LINZ AG BÄDER**

**Attraktives  
Winterprogramm**



ZUGESTELLT DURCH ÖSTERREICHISCHE POST

**Die neuen Obusse:  
Modern. Sauber. Innovativ.**

**LINZ AG LINIEN: 24-Meter-Busse ab Ende des Jahres in Betrieb**



# LINZ AG bei innovativem Wohnbauprojekt mit an Bord

Attraktive e-mobile Angebote, ein einzigartiges Photovoltaik-Mietermodell, eine intelligente LED-Beleuchtung und vieles mehr: Beim innovativen Wohnbauprojekt „Naturpark Linz Süd“ der LAWOG setzt auch die LINZ AG Akzente.

**D**ass die LINZ AG auch im Bereich der Energieversorgung und Mobilität mit Kompetenz punktet, zeigt sich immer wieder. Zum Beispiel ist das Unternehmen auch beim „Naturpark Linz Süd“ mit an Bord. Dieses innovative Vorzeigeprojekt im Wohnbau wird von der Landeswohnungsgenossenschaft LAWOG in drei Bauetappen im Süden von Linz realisiert. Es umfasst 270 Wohnungen in zehn Gebäuden und durch seine Nähe zum Netz der LINZ AG LINIEN können die künftigen Bewohner/innen die umweltfreundlichen Öffis rasch und einfach nutzen.

## Innovative, nachhaltige Konzepte

Als starker Partner des Projektes hat die LINZ AG für den „Naturpark Linz Süd“ eine ganze Reihe von nachhaltigen Konzepten entwickelt, die ein hohes Maß an Versorgungssicherheit und Lebensqualität bringen werden. Hier nur einige Beispiele:

• **Stromtankstellen in der Tiefgarage:** Ein flexibles Stromladestellen-Modell orientiert sich an den Bedürfnissen der Mieter/innen. Entschließt sich beispielsweise ein Bewohner zum Umstieg auf ein E-Auto, so erfolgt umgehend der entsprechende Ausbau der Ladeeinrichtung.



DI Wolfgang Dopf, MBA  
Vorstand Energie

„Mit ihren nachhaltigen und innovativen Konzepten in Sachen Energie ist die LINZ AG ein starker Partner des ‚Naturparks Linz Süd‘ und unterstreicht damit einmal mehr ihre Vorreiterrolle.“

• **E-Carsharing:** Als attraktives Zusatzangebot zum öffentlichen Verkehr ist ein „E-Carsharing“-Modell angebracht. Derzeit sind zwei E-Fahrzeuge samt zentralem Stellplatz und Lade-stelle in Überlegung, auch hier mit bedarfsgerechter Ausbaumöglichkeit.

• **Pilotprojekt „E-Bikes“:** In Form eines Pilotprojektes ist geplant, dass ein E-Bike als Einmal-ausstattung je Wohnung gesehen wird. Derzeit ist die Anschaffung von E-Bikes für 108 Wohnungen im ersten Bauabschnitt in Planung.

• **Einzigartiges Photovoltaik-Mietermodell:** Die LINZ AG will in Zukunft Photovoltaik-Gemeinschaftsanlagen für Mietwohnobjekte anbieten. Dabei soll jeder Mieter erstmals einen Sonnenstromanteil direkt vom Hausdach beziehen können. Die installierten Smart Meter (= intelligente Stromzähler) liefern dabei die notwendigen Daten, um den Ökostrom korrekt auf die Mieter aufteilen zu können.

• **Heizkomfort mit Fernwärme:** Die Versorgung mit umweltfreundlicher Fernwärme wird den Bewohner/innen des „Naturparks Linz Süd“ ganz nach dem Motto „Sicher – sauber – sorgenfrei“ ein Höchstmaß an Heizkomfort gewährleisten.

• **Intelligente LED-Beleuchtung:** Eine bedarfsorientierte, sensorgesteuerte LED-Beleuchtung in den Parks, Wegen und Straßen im „Naturpark Linz Süd“ sorgt für mehr Sicherheit und spart bis 67 Prozent Energie im Vergleich zu herkömmlichen Systemen.

• **Moderne, multimediale Kommunikationstechnik:** Die LINZ AG-Tochter LIWEST wird mit ihrem technisch hochwertigen Netz neben TV, Mobil- und Festnetztelefonie vor allem auch superschnelles Internet ermöglichen.