

# **wa**

## **wettbewerbe aktuell**

Neubau Seniorenpflegeheim ,  
Schwarzach im Pongau/ Österreich

### **wa-ID**

wa-2026887

### **Tag der Veröffentlichung**

25.06.2019

### **Aktualisiert am**

25.11.2019

### **Verfahrensart**

Offener Wettbewerb

### **Zulassungsbereich**

EWG

### **Teilnehmer**

Architekt\*innen

### **Beteiligung**

43 Arbeiten

### **Auslober**

Gemeinde Schwarzach

### **Abgabetermin**

21.10.2019 17:00

### **Preisgerichtssitzung**

19.11.2019

---

## **PREISTRÄGER**

---

## **GEWINNER**

MEGATABS architekten ZT GmbH, Salzburg

---

## WETTBEWERBSINFO

---

### Verfahrensart

Offener Architekturwettbewerb

### Wettbewerbsaufgabe

Gegenstand des Wettbewerbs ist der qualitätsvolle Neubau eines Seniorenpflegeheimes am Ort des bestehenden Seniorenheims, als Hausgemeinschaft mit 4 Hausgemeinschaftswohnungen für 48 SeniorInnen in Einzelzimmern mit Funktionen eines Seniorenpflegeheims, der Marktgemeinde Schwarzach im Pongau.

Das derzeit auf dem ca. 2 776 m<sup>2</sup> großen Planungsgebiet bestehende Seniorenwohnheim wird nach dem in der Auslobung beschriebenen Bauablaufplan in Teilen abgebrochen und bis auf Teile des Kellers und des Untergeschosses zur Gänze neu errichtet. Der gesamte Bauablauf muss mit durchlaufenden Seniorenheimbetrieb realisiert werden, wozu für die temporäre Unterbringung eines Teils der BewohnerInnen ein Containerprovisorium errichtet wird.

---

## AUSSCHREIBUNG

---

25/06/2019 S120 - - Dienstleistungen - Wettbewerbsbekanntmachung - Offenes Verfahren

Österreich-Schwarzach im Pongau: Planungsleistungen im Bauwesen

2019/S 120-295008

Wettbewerbsbekanntmachung

Legal Basis:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

/Auftraggeber

I.1) Name und Adressen

Marktgemeinde Schwarzach im Pongau

9110002097180

Marktplatz 1

Schwarzach im Pongau

5620

Österreich

Telefon: +43 641561910

E-Mail: [eder@gde-schwarzach.at](mailto:eder@gde-schwarzach.at)

NUTS-Code: AT

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.gde-schwarzach.salzburg.at/](http://www.gde-schwarzach.salzburg.at/)

I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

I.3) Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung

unter: [landsalzburg.vergabeportal.at/Detail/67697](https://landsalzburg.vergabeportal.at/Detail/67697)

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an folgende Anschrift:

Architekt Dipl. Ing. Robert J. Schmid

9110002097180

Langmoos 2

St. Veit im Pongau

5621

Österreich

Kontaktstelle(n): Architekt Dipl. Ing. Robert J. Schmid

Telefon: +43 6641056826

E-Mail: [rjs.rjs@aon.at](mailto:rjs.rjs@aon.at)

NUTS-Code: AT322

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.gde-schwarzach.salzburg.at](http://www.gde-schwarzach.salzburg.at)

#### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

#### I.5) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### Abschnitt II: Gegenstand

#### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Architekturwettbewerb neubau Seniorenpflegeheim Schwarzach/Pongau

Referenznummer der Bekanntmachung: 7/2019

##### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

71320000

#### II.2) Beschreibung

##### II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

##### II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Gegenstand des Wettbewerbs ist der qualitätsvolle Neubau eines Seniorenpflegeheimes am Ort des bestehenden Seniorenheims, als Hausgemeinschaft mit 4 Hausgemeinschaftswohnungen für 48 SeniorInnen in Einzelzimmern mit Funktionen eines Seniorenpflegeheims, der Marktgemeinde Schwarzach im Pongau.

Das derzeit auf dem ca. 2 776 m<sup>2</sup> großen Planungsgebiet bestehende Seniorenwohnheim wird nach dem in der Auslobung beschriebenen Bauablaufplan in Teilen abgebrochen und bis auf Teile des Kellers und des Untergeschosses zur Gänze neu errichtet. Der gesamte Bauablauf muss mit durchlaufenden Seniorenheimbetrieb realisiert werden, wozu für die temporäre Unterbringung eines Teils der BewohnerInnen ein Containerprovisorium errichtet wird.

## II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

### III.1) Teilnahmebedingungen

#### III.1.10) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:

### III.2) Bedingungen für den Auftrag

#### III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand

## Abschnitt IV: Verfahren

### IV.1) Beschreibung

#### IV.1.2) Art des Wettbewerbs

Offen

#### IV.1.7) Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:

#### IV.1.9) Kriterien für die Bewertung der Projekte:

Siehe Auslobungsunterlagen

### IV.2) Verwaltungsangaben

#### IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge

Tag: 21/10/2019

Ortszeit: 17:00

#### IV.2.3) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

#### IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:

Deutsch

### IV.3) Preise und Preisgericht

#### IV.3.1) Angaben zu Preisen

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben: ja

Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise:

- Erstgereihter (Wettbewerbsgewinner): 14 000,00 EUR,
- Zweitgereihter: 12 000,00 EUR,
- Drittgereihter: 9 000,00 EUR,
- Und 3 Aufwandsentschädigungen zu je 5 000,00 EUR.

#### IV.3.2) Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer:

#### IV.3.3) Folgeaufträge

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den/die Gewinner des Wettbewerbs vergeben: nein

#### IV.3.4) Entscheidung des Preisgerichts

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend: ja

#### IV.3.5) Namen der ausgewählten Preisrichter:

Siehe Seiten 11 und 12 der Auslobungsunterlage

#### Abschnitt VI: Weitere Angaben

#### VI.3) Zusätzliche Angaben

:

#### VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

##### VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Landesverwaltungsgericht Salzburg

Wasserfeldstraße 30

Salzburg

5020

Österreich

Telefon: +43 66280423834

E-Mail: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)

Fax: +43 66280423893 Internet-Adresse: [www.lvwg-salzburg.gv.at](http://www.lvwg-salzburg.gv.at)

##### VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

##### VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

7 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist (Einbringungsfrist der WB Arbeiten).

##### VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

24/06/2019