

**KOMPETENZZENTRUM  
BAUFORSCHUNG**



BILDUNG / GESUNDHEIT

**BORG Oberndorf**



Hertha Hurnaus



Speichermasse



Bauteilaktivierung



Nutzungsflexibilität



Kostenoptimal

Innovationslandkarte Bauteilaktivierung

Innovationslandkarte Low-Tech

Wohnbau

Tourismus / Freizeit

Büro / Gewerbe

Sport / Kultur

Bildung / Gesundheit

Sonstige



Ein großzügiger Schulvorplatz, der seine Fortsetzung im Innenhof der Schule findet, schafft eine markante und klare Zugangssituation zum 2018 neu errichteten Schulgebäude

BORG Oberndorf. Im Inneren bietet ein stetig wechselndes Spiel zwischen Aus-, Ein- und Durchblicken SchülerInnen, LehrerInnen sowie Besuchern gleichermaßen ein abwechslungsreiches Raumerlebnis.

Der Energiebedarf wird neben einer Grundwasserwärmepumpe mit Photovoltaik- sowie Solarthermieanlage gedeckt. Im Nahwärmeverbund wird im Sinne eines Smart-City Konzepts das BORG mit dem zeitgleich errichteten neuen Rathaus gemeinsam versorgt. Der Stromertrag wird zur Deckung des Eigenbedarfs verwendet, Überschüsse werden ins Netz des Energieversorgers eingespeist. Die Belüftung aller relevanten Aufenthaltsräume erfolgt mittels hocheffizienter Wärmerückgewinnung. Durch den Einsatz intelligenter, exakt auf das Gebäude abgestimmter Regelungstechnik wird der Energieverbrauch minimiert, der Komfort hingegen maximiert. (Text: MEGATABS in gekürzter Form)

**Architektur:**

MEGATABS architekten ZT GmbH

**Bauherrschaft:**

Stadtgemeinde Oberndorf

**Fertigstellung:**

2018

**Heizwärmebedarf:**

18,5 kWh/m<sup>2</sup>a

**Fachplaner:**

Baumanagement: SABAG GmbH ÖBA: AIS Bau- und Projektmanagement Statik: DI Manfred Armstorfer Bauphysik: DI Graml Ziviltechnik Haustechnik: Karres Technisches Büro GmbH Elektrotechnik: PT2S Elektroplanungs GmbH Brandschutz: Golser Technisches Büro GmbH Kulturtechnik: DI Stephan Kettl Geometer: Geometer Fally ZT GmbH Sportanlagen: Sportplan Spisak e.U.